



**CENTRO
NEUROLESI
BONINO
PULEJO**

IRCCS MESSINA

Istituto di Ricovero e Cura
a Carattere Scientifico

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta per l'affidamento del “*Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, fotovoltaici, solari termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'I.R.C.C.S. Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina*”;

CIG 9760001F9A - CUP I49B23000020002

Importo a base d'asta soggetto a ribasso:	€ 2.284.428,26 oltre I.V.A.
Importo manodopera non soggetto a ribasso:	€ 2.960.106,65 oltre I.V.A.
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 6.595,71 oltre I.V.A.

1. PREMESSE

Con Delibera n. 330 del 19/04/2023, questa Amministrazione ha deliberato di indire apposita procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, fotovoltaici, solari termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'I.R.C.C.S. Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina”, secondo quanto previsto dal Bando di gara, dal presente Disciplinare nonché dalle norme espressamente richiamate e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo dell'appalto per l'intera durata di anni tre è di € 5.244.534,91 oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 6.595,71 oltre IVA.

L'importo a base d'asta è pari ad €. 2.284.428,26 oltre I.V.A. ed oltre oneri per la sicurezza.

Il costo della manodopera non soggetto a ribasso quantificato in € 2.960.106,65.

L'affidamento avverrà mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo dell'esecuzione dell'appalto è: MESSINA

CIG 9760001F9A - CUP I49B23000020002

La procedura verrà espletata in modalità telematica, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito “Piattaforma”) disponibile all'indirizzo web <http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti> (da cui è possibile scaricare il manuale di utilizzo).

Il bando di gara, il presente disciplinare, il capitolato tecnico ed i relativi allegati sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul profilo dell'IRCCS Centro Neurolesi "Bonino Pulejo" nonché al seguente indirizzo web <http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- Essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- Essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- Essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo web http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e password per gli accessi successivi all'area riservata;
- Visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo", reperibile all'indirizzo: http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.
- Gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Bandi di gara" in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Giuseppe Galletta (giuseppe.galletta@irccsme.it – 09060128520/09060128522)

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto è l'Ing. Giovanni Lupo

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Planimetria generale presidio c.da casazza;
- b) Planimetria generale presidio Piemonte;
- c) Planimetria generale presidio "Bio-parco delle intelligenze e delle neurofragilità" .
 - 1) Bando di gara;
 - 2) Disciplinare di gara;
 - 3) Capitolato Tecnico;
 - 4) DUVRI;
 - 5) Patto di integrità/protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);

La documentazione di gara è disponibile nell'apposita sezione del sito internet: <http://www.irccsme.it>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo pec sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it, almeno dieci (10) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'apposita sezione all'indirizzo internet <http://www.irccsme.it>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese dall'indirizzo sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it e dall'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'I.R.C.C.S. Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina, secondo quanto previsto dal Bando di gara, dal presente Disciplinare nonché dalle norme espressamente richiamate e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La durata dell'appalto è di anni tre (3).

L'importo complessivo a base d'asta, per l'intera durata di anni tre è pari ad €. 2.284.428,26 oltre I.V.A. ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 6.595,71 oltre IVA. Il costo della manodopera non soggetto a ribasso quantificato in € 2.960.106,65.

Come in dettaglio indicato nel Capitolato Tecnico di gara, nell'ambito del sopra indicato importo complessivo posto a base d'asta è stata quantificata una quota di € 1.500.000,00 oltre IVA destinata ad interventi di manutenzione straordinaria.

L'IRCCS si riserva altresì di conferire all'aggiudicatario della presente procedura, qualora ne dovesse sussistere la necessità, eventuali affidamenti per l'esecuzione di lavori straordinari e urgenti per importi al di sotto dei limiti per affidamento diretto sanciti dalle vigenti normative.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipare in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipare alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

4. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità, allegato al presente Disciplinare, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

5. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara i concorrenti, a **pena di esclusione** dalla gara, dovranno rispettivamente:

- a) aver svolto l'attività di gestione/manutenzione degli impianti in Enti del Servizio Sanitario Nazionale/presidi ospedalieri di diritto pubblico, o in presidi ospedalieri di diritto privato di medie e grandi dimensioni, per almeno 3 anni negli ultimi 5. Il predetto requisito deve essere comprovato mediante attestazione controfirmata dall'Ente Ospedaliero che ha usufruito del servizio.
- b) essere in possesso dell'attestazione SOA nelle seguenti categorie: OG1 e OG11.
- c) Certificazioni attestanti il possesso del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015:
- d) iscrizione alla camera di commercio relativamente ai lavori di ristrutturazione e restauro sui beni architettonici, beni culturali e ambientali

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 [ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti]. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

5.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) **Fatturato globale** riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 5.244.534,91 IVA esclusa e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) **Fatturato specifico**, ovvero riferito all'analogo servizio oggetto dell'appalto, inerente agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore al 80% IVA esclusa del Fatturato globale richiesto per il triennio di cui al punto a);

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante estratto, in copia conforme, dei bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

5.2.1 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione dei seguenti servizi analoghi descritti per un periodo di almeno 3 anni negli ultimi cinque

Il concorrente deve indicare l'elenco dei servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto eseguiti nell'ultimo triennio presso Enti sanitari pubblici e privati, con analitica indicazione di singola tipologia e importo.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- possesso dell'attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG11;
- possesso della certificazione ISO 9001/2015;

- e) iscrizione alla camera di commercio relativamente iscrizione alla camera di commercio relativamente ai lavori di ristrutturazione e restauro sui beni architettonici, beni culturali e ambientali

5.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 5.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 5.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

5.4 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi iscrizione nella c.d. whitelist presso le Prefetture competenti; certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015].

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

6. SUBAPPALTO.

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 e dalla Legge 23/12/2021 n. 238.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta la volontà di ricorrere al subappalto e individua le lavorazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione della volontà il subappalto è vietato.

Per la disciplina relativa al subappalto, si rinvia alle disposizioni di cui alla vigente normativa.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione Appaltante provvederà, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. In tema di subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente deve obbligatoriamente indicare, all'atto dell'offerta, la parte di servizio che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dalla lettera c) del comma 4 dell'art. 105 del Codice, compilando l'apposita sezione del DGUE (Parte II lett D). Resta fermo il divieto di cessione del contratto. Ai sensi dell'art 105 comma 1 del Codice, è in capo all'affidatario l'esecuzione in via maggioritaria delle lavorazioni della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che non posseggono le qualificazioni necessarie, secondo le disposizioni dell'art. 105 comma 4 del Codice, e non posseggono i requisiti previsti dall'art.80 del Codice.

7. PERSONALE

Clausola Sociale

In coerenza con le normative vigenti, l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la presenza costante di n. 16 unità di personale, le quali dovranno essere coordinate nello svolgimento delle proprie attività da un responsabile dell'Azienda che costituirà l'interfaccia con l'Ente, provvedendo ad eventuali assenze con immediata sostituzione, con profilo orario di 40 ore settimanali secondo articolazione oraria stabilita dall'IRCCS. Entro otto giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione la Ditta aggiudicataria dovrà presentare l'elenco del personale che sarà impiegato presso questo IRCCS. Il predetto personale dovrà possedere tutti i requisiti necessari (sanitari, morali, professionali, ecc.) per le attività a cui sarà preposto. Esso dovrà rispondere alle direttive impartite dal Responsabile dell'esecuzione del servizio, che sarà individuato al momento di stipula del contratto, e dovrà mantenere la massima riservatezza su quanto appreso su atti d'ufficio. Il personale adibito al servizio dovrà essere dotato di apposito cartellino di identificazione e dovrà operare con diligenza, educazione e professionalità.

L'IRCCS può richiedere alla Ditta aggiudicataria la sostituzione di quelle persone che per scarse qualità morali o professionali, a suo insindacabile giudizio, risultino inadeguate all'espletamento del servizio. La Ditta aggiudicataria resta comunque responsabile del comportamento del personale utilizzato per l'esecuzione del servizio e, di conseguenza, di ogni eventuale errore o inosservanza che provochi danni a terzi, a personale dell'IRCCS, o all'IRCCS.

Al fine di garantire continuità nell'espletamento del servizio, il personale utilizzato dalla Ditta aggiudicataria deve avere maturato una comprovata esperienza nel campo della manutenzione impianti di aziende sanitarie. A tal fine la Ditta aggiudicataria si impegna ad utilizzare il personale che ha già maturato la predetta esperienza presso questo IRCCS e, in caso di indisponibilità, altro personale con adeguata esperienza.

Resta salva la discrezionalità dell'azienda aggiudicataria in ordine all'utilizzo del predetto personale nel caso di gravi e reiterate inadempienze.

Così come previsto dall'art. 4 C.C.N.L. di categoria (cessazione di appalto e salvaguardia occupazione) è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria l'assunzione dei lavoratori occupati nei lavori oggetto dell'appalto, a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali, senza periodo di prova.

L'Assuntore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti alla mano d'opera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dell'Assuntore ed occupati nei lavori dell'appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Assuntore non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che, a richiesta, l'Assuntore deve trasmettere all'Amministrazione, l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopra citati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi.

Qualora l'Ente Appaltante riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate si riserva il diritto insindacabile di sospendere il pagamento dei corrispettivi sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'Appaltatore non può opporre eccezione all'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo neanche a titolo di risarcimento danni né richiederne gli interessi per ritardato pagamento.

La quota relativa al costo delle unità di personale addette al servizio non è soggetta a ribasso d'asta, il cui costo viene dettagliatamente indicato e quantificato nell'allegata tabella "costo della manodopera.

8. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 e s.m.i., in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il seguente conto corrente bancario:

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori giorni 180 (centottanta), nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La presa visione dei luoghi dovrà effettuarsi entro e non oltre il quinto giorno naturale e consecutivo prima del termine ultimo fissato per la consegna delle offerte.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante, entro 5 gg. antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Nello specifico il sopralluogo potrà essere effettuato nelle giornate di mercoledì (presidio casazza e bioparco Mortelle) e venerdì (presidio Piemonte ed ex Villa Contino).

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Al fine della programmazione dello stesso, **la richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata all'indirizzo di posta elettronica ufficiotecnico@irccsme.it** e dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito dell'indirizzo PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo.

I concorrenti individuati per il sopralluogo verranno convocati a gruppi di massimo 5 (cinque) operatori economici e, sulla base dell'ordine di ricezione della richiesta inviata, nella sopra indicata e-mail dell'IRCCS.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo valida per la partecipazione alla gara solo a conclusione di entrambe le giornate.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC Delibera 20 dicembre 2015, n. 1300 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*", pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la "Piattaforma", il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione, indicata nella premessa, per potere presentare la propria offerta.

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta esclusivamente per via telematica attraverso la "Piattaforma", in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), d.lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12/06/2023**. Trascorso il termine fissato per la scadenza non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella già presentata.

La Piattaforma prevede il caricamento, pena esclusione, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A. Busta A – Documentazione amministrativa.**
- B. Busta B – Offerta tecnica.**
- C. Busta C – Offerta economica.**

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto approfonditamente nei successivi paragrafi. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.) e firmata digitalmente.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

12. BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, CONTENENTE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

a) **Istanza di partecipazione** alla gara presentata da uno dei soggetti indicati dall'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Essa deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta partecipante e deve essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore, ed in tal caso deve essere allegata, oltre alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, anche la relativa procura.

Nell'istanza di partecipazione deve essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara che dovrà coincidere con quello indicato in piattaforma.

In caso di R.T.I., Consorzi ordinari e GEIE, l'istanza deve riportare la composizione del raggruppamento o del consorzio con la specifica indicazione dell'impresa mandataria e di quella/e designata/e mandante/i nonché delle parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese, nonché copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di R.T.I., Consorzi ordinari e GEIE ancora da costituirsi, l'istanza deve essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi e deve contenere l'esplicito impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno a quanto indicato dall'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, pena l'esclusione del consorzio e del consorziato.

- b) Dichiarazioni sostitutive (e relativi allegati), sottoscritte dal legale rappresentante, corredate da copia fotostatica di documento d'identità non scaduto del sottoscrittore, rese ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445,
- c) Il DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) disponibile sul sito aziendale www.irccsme.it nella sezione dedicata al presente bando
- d) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo redatta sull'apposito modulo;
- e) Patto d'integrità debitamente firmato dal Legale Rappresentante della ditta concorrente;
- f) DUVRI redatto sull'apposito modello **(Allegato E)**;
- g) Documento comprovante la costituzione di idonea cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta nelle forme previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016; h)
- h) Dichiarazione di un fideiussore, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidataria, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice: copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- i) Ricevuta dell'avvenuto versamento in favore dell'ANAC;
- j) Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE", ovvero il Pass dell'Operatore Economico, rilasciato previa registrazione al sistema AVCpass con cui la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario.
- k) Copia autentica dell'atto o documento che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive, nel caso in cui non sia il Legale Rappresentante
- l) Indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, nonché indirizzo di posta elettronica certificata, ovvero numero di fax dove inviare ogni informativa relativa alla procedura di gara;
- m) Certificazioni attestanti il possesso di un sistema di Assicurazione della Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015;
- n) Certificazioni attestanti il possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- p) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- q) **certificazione attestante l'aver svolto l'attività di gestione/manutenzione degli impianti in Enti del Servizio Sanitario Nazionale/presidi ospedalieri di diritto pubblico, o in presidi ospedalieri di diritto privato di medie e grandi dimensioni, per almeno 3 anni negli ultimi 5. Il predetto requisito deve essere comprovato mediante attestazione controfirmata dall'Ente Ospedaliero che ha usufruito del servizio.**
- r) **certificazione attestante il possesso dell'attestazione SOA nelle seguenti categorie: OG1, OG11, OS3.**
- s) iscrizione alla camera di commercio relativamente ai lavori di restauro e manutenzione di beni culturali immobili;

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di

attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La Busta deve recare all'esterno la dicitura **“OFFERTA TECNICA”**

Le ditte partecipanti dovranno presentare, **pena l'esclusione** dalla gara:

- a) Relazione tecnica dettagliata e illustrativa degli interventi proposti e delle relative modalità di esecuzione ai fini del regolare svolgimento del servizio, in ottemperanza con quanto espressamente richiesto, pena esclusione, dal Capitolato Tecnico.
- b) Relazione tecnica dettagliata e illustrativa dei Servizi migliorativi e degli interventi proposti rispetto ai servizi espressamente previsti dal Capitolato Tecnico, che si intendono porre in essere presso la struttura, con descrizione delle relative modalità di esecuzione, con specifico riferimento ai criteri di valutazione analiticamente indicata nella allegata “Tabella di individuazione dei criteri Offerta tecnica e punteggi assegnabili” (**Allegato A**);

A ciò deve essere corredata una dichiarazione unica, resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.200 e della legge **127/97 e s.m.i.**, con cui la ditta concorrente attesta:

di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, di tutti gli obblighi relativi alle disposizioni in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza relativi al proprio personale o a terzo nell'ambito dei locali interessati all'installazione delle

attrezzature.

I servizi migliorativi e/o aggiuntivi che verranno descritti nella Relazione di cui al predetto Punto b) costituiranno oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi tecnici.

c) elenco descrittivo di tutte le esperienze maturate nella gestione di servizi analoghi eseguiti presso Enti del Servizio Sanitario Nazionale/presidi ospedalieri di diritto pubblico, o in presidi ospedalieri di diritto privato di medie e grandi dimensioni;

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare di Gara si rimanda al Bando di Gara integrale pubblicato sul sito www.irccsme.it, sullo stesso disponibile e scaricabile

15. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta economica deve essere espressa in euro, in cifre e lettere, ed al netto dell'Iva. La stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e, a pena di esclusione, dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta nell'ultima pagina per esteso, in modo leggibile, dal titolare o dal rappresentante legale della Ditta offerente. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta soltanto dal legale rappresentante della Ditta mandataria; in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE **non ancora costituito** l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle Ditte partecipanti agli stessi, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi di quanto disposto dal codice.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO: 100 PUNTI

Offerta tecnica 80

Offerta economica PREZZO 20

TOTALE 100

16.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nell'allegata tabella (ALLEGATO A) con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a complessivi 46/80.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione giudicatrice, per l'attribuzione del coefficiente di cui sopra, terrà conto dei criteri motivazionali indicati nella precedente tabella.

A ciascun coefficiente compreso tra 0 e 1 corrisponde il relativo livello di valutazione come di seguito descritto.

Per quanto riguarda i coefficienti $V(a)_i$ di natura qualitativa (offerte tecniche), tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione attribuiti da ciascun commissario. Successivamente si procederà a trasformare le medie in coefficienti definitivi riportando al punteggio massimo attribuibile la media più alta e proporzionando ad essa le altre secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = M_i/M_{\max}$$

dove:

M_i = media attribuita al requisito (i)

M_{\max} = media più alta

16.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a/R_{\max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{\max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

16.3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1]

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{a_i} \times P_a + C_{b_i} \times P_b + \dots + C_{n_i} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{a_i} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{b_i} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{n_i} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nel giorno indicato dal RUP con un preavviso di cinque giorni mediante pubblicazione sul sito web dell'Istituto e sulla piattaforma telematica, presso gli uffici amministrativi dell'IRCCS, avranno inizio, in seduta pubblica, le operazioni di gara. È possibile partecipare alla seduta in modalità telematica attraverso la piattaforma dell'ente nell'apposita sezione denominata "Visualizza operazioni di gara" nella procedura d'interesse previa registrazione alla piattaforma stessa.

In tale data, la Commissione di gara appositamente nominata, procederà, in seduta pubblica, alla verifica delle istanze telematiche pervenute entro il termine di scadenza stabilito nel bando di gara e procederà all'apertura delle istanze contenenti la documentazione amministrativa - "Busta A - documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione ivi contenuta.

La Commissione di gara, inoltre, procederà all'apertura della "Busta B - documentazione tecnica" verificando che tutta la documentazione richiesta sia stata prodotta dando contezza alle Ditte presenti dei prodotti offerti da ciascun concorrente.

La Commissione procederà in una o più sedute riservate alla valutazione della documentazione tecnica.

Concluse le predette operazioni, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle "Busta C - offerta economica" dei concorrenti ammessi alla gara, ed alla verifica circa la rispondenza della documentazione con quanto indicato e richiesto dal presente

disciplinare. La Commissione, quindi, procederà alla lettura delle offerte presentate ed alla valutazione della relativa congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 1 e 3 del Codice dei contratti. Le modalità di verifica delle offerte anormalmente basse saranno quelle indicate dall'art. 97.

Al termine dell'eventuale verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione giudicatrice procederà alla formazione della graduatoria e alla proposta di aggiudicazione.

In caso di offerte che ottengono il medesimo punteggio complessivo tra qualità e prezzo, si procederà al sorteggio.

Ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si procederà alla approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla stipula del contratto non prima che siano trascorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

18. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011. Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni [la stazione appaltante può stabilire un termine diverso] dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. In caso di suddivisione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 5.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis), del Codice.

20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Messina, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

F.TO

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giuseppe Galletta)

F.TO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Barone)